

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 5

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

4 549,30

136

528

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		218 395,25
	Начислено по статье содержание		984 737,17
	Оплачено		1 007 814,48
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		195 317,94
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		33 289,87
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	33 289,87
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	403 155,29
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	95 056,53
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	91 715,17
	з/плата электриков	начисление ЗП	17 278,55
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	32 685,70
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	6 800,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	72 133,66
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	5 824,57
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях	1 984,97
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ИП Юмагузин М.В.аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	18 213,43
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	1 462,71
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	438 161,45
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	30 240,14
	мехуборка территории:		20 177,84
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	18 162,24
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, ухищение обочин, услуги автогрейдера	664,82
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посылка дорог песком	170,47
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	602,20
		ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	578,11
	вывоз снега:	всего	51 710,43
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	11 214,70
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	19 886,54
	в том числе	ООО "Визит"	8 329,52
	в том числе	ООО "Толистрой"	10 377,95
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	1 901,72
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	1 896,11
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	116 041,50
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	218 095,43
	з/плата		177 799,07
	Страховые взносы по ФОТ		40 296,36
4	Текущий ремонт		
5	Услуги по начислению и сбору платежей		94 924,07
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	49 720,67
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	14 633,60
	Банковские расходы	данные б/у	30 569,80
	ИТОГО прямые расходы		969 530,68
6	Общексплуатационные расходы		178 319,79
	Всего расходов		1 147 850,47

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.

